

**PROTEGIENDO SU PROPIEDAD:  
UNA ACTUALIZACIÓN DE LOS ESFUERZOS DE FEMA PARA RENOVAR LOS MAPAS DE INUNDACIÓN**

**HISTORIA DEL SISTEMA DE DIQUES DE DALLAS**

- Los diques de Dallas protegen miles de millones de dólares en valor de propiedades
- El Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los EE.UU. (El Cuerpo) inspecciona los diques de Dallas que históricamente recibieron buenas calificaciones
- Los diques son los mismos diques que siempre han protegido - que siguen cumpliendo los criterios para lo que fueron contruidos
- El Cuerpo recientemente impuso un criterio más riguroso y nacionalmente uniforme para inspeccionar sistemas de diques y, en 2009, bajo este nuevo criterio, el Cuerpo clasifico el sistema de diques de Dallas "inaceptable"
- Debido a algunas preguntas que se presentaron durante las inspecciones, las áreas detrás de los diques serán reasignadas de nuevo por FEMA a menos que mejoremos los diques

**ACCIONES DE LA CIUDAD**

- La Ciudad está trabajando para completar las mejoras de protección de la inundación de 100 años y la meta de la Ciudad es completar las mejoras de los diques antes de que FEMA finalice nuevos mapas que muestren las áreas detrás de los diques como llanura de inundación
- FEMA es responsable de la actualización de "Mapas de Tarifas para Seguro Contra Inundaciones" (FIRM) para mostrar los riesgos existentes a lo largo de los diques
- El Cuerpo necesita aprobar el diseño de las mejoras antes de que comience la construcción en los diques

**ACCIONES DE FEMA SI LOS DIQUES NO SE MEJORAN**

- Si la Ciudad no es capaz de realizar estos arreglos antes de que FEMA finalice los mapas (anticipado para junio de 2012), entonces usted continuara siendo dueño de su propiedad, pero:
  - El seguro contra inundaciones es necesario si usted tiene una hipoteca con respaldo federal
  - Remodelación de su estructura será limitado a menos del 50% del valor de su casa
  - Construcción de nuevo será prohibida a menos que la propiedad sea elevada o rellenada
- El Programa Nacional de Seguro Contra Inundaciones (NFIP) es un programa federal que ofrece un seguro contra inundaciones
  - Este seguro es adquirido a través de agentes de seguros de propiedad y accidentes
  - Las tarifas son fijas y no difieren de una compañía a otra o de un agente a otro
  - Las tarifas dependen de muchos factores, incluyendo la fecha y el tipo de construcción de su casa, junto con el nivel de riesgo de su estructura
  - Sin embargo FEMA sugiere a personas con una propiedad detrás de un dique que obtenga seguro de inundación, no es necesario a menos/o hasta que nuevos mapas de seguro contra inundaciones sean finalizadas (junio de 2012)
  - En junio de 2010, FEMA publicó una revisión de sus reglas de seguro para reducir el costo de comprar seguro contra inundaciones en una zona de alto riesgo, permitiendo que los propietarios obtengan seguro contra inundaciones por tarifas bajas para los dos primeros años después de que nuevos mapas sean efectivos

**PROPIETARIOS - PRÓXIMOS PASOS**

- FEMA tiene previsto lanzar su anteproyecto de "Mapas de Tarifas para Seguro Contra Inundaciones" (FIRM) en febrero de 2011
- Es importante que atienda las reuniones organizadas junto con FEMA ya que los mapas preliminares sean publicados
- Hay un mandato federal de 90 días como periodo de recurso para que el publico pueda revisar los datos del mapa
  - Objeciones realizadas a través del Proceso de Apelación – desafío científico o técnico a la Base de Nivel de Inundación
  - Objeciones realizadas a través del Proceso de Protesta - desafío basado en elementos como límites de cauce, nombres de calles y ubicación de carreteras
- La Ciudad de Dallas seguirá actualizando los propietarios sobre sus avances para solucionar los diques, y también de las próximas reuniones
  - Recursos de propietarios: [www.floodsmart.gov](http://www.floodsmart.gov) and [www.trinityrivercorridor.org](http://www.trinityrivercorridor.org)